

La loi Pinel n'aura désormais plus de secret !

Dans le cadre de ses conférences liées à l'actualité, Crowe Horwath Ficorec, cabinet d'expertise comptable, d'audit et de conseil, a organisé, le 12 octobre, une rencontre-débat sur un sujet très attendu : « Comprendre la loi Pinel ». Cette soirée était animée par Matthieu Capuono, gérant associé du cabinet Ficorec, Guillaume Bourgueil, responsable du cabinet Fidelis Investissement, et Audrey Colombani, présidente de Fic Assur'.

Accompagner les clients dans la mise en place d'une stratégie patrimoniale, leur apporter un éclairage indépendant sur des produits financiers ou immobiliers pour investir, connaître les nombreux avantages fiscaux apportés par la loi Pinel, tels ont été les sujets abordés lors de la conférence-débat organisée le 12 octobre. Créé en 1987, le cabinet Crowe Horwath Ficorec, composé de cinq experts-comptables associés et de trente collaborateurs, est implanté à Marseille mais également à La Ciotat, Sophia Antipolis et Paris. « Nous proposons, à destination de nos clients et des dirigeants, des conférences

« Notre rôle est de conseiller et d'assurer l'optimisation du revenu de nos clients en les accompagnant sur de l'immobilier locatif », explique Guillaume Bourgueil, responsable du cabinet Fidelis Investissement.

thématiques sur des thèmes économiques, suivies du vernissage d'une exposition d'un artiste de la région », précise l'expert-comptable Matthieu Capuono. Le thème choisi pour cette nouvelle conférence animée conjointement par le cabinet Fidelis Investissement était la loi Pinel dans son versant lié à la gestion patrimoniale



du chef d'entreprise. « Notre rôle est de conseiller et d'assurer l'optimisation du revenu de nos clients en les accompagnant sur de l'immobilier locatif », explique Guillaume Bourgueil, son responsable. Depuis dix ans, Fidelis œuvre dans le secteur du conseil en investissement locatif et apporte des solutions personnalisées avec le concours de partenaires locaux et nationaux. « Nous recherchons des biens pour nos clients, puis nous effectuons un diagnostic sur mesure

et nous proposons des solutions adaptées », souligne-t-il. L'objectif pouvant être de bien préparer sa retraite, de payer moins d'impôts ou encore de protéger sa famille. Le contexte est pour lui très favorable avec des taux d'intérêt très bas, un vieillissement de la population et un éclatement des familles. Afin de présenter à ses clients un large éventail de services, le cabinet Ficorec a présenté sa nouvelle branche d'activités, créée l'an dernier, appelée Fic Assur'. « Nous proposons un ensemble de solutions pour la protection sociale et la prévoyance des dirigeants, ainsi que divers contrats d'assurance et de mutuelles », confie Audrey Colombani, sa présidente. A l'issue de cette conférence, qui a donné lieu à une série de questions, Matthieu Capuono a mis à l'honneur Bastien Roustan. Cet artiste plasticien, qui a suivi les Beaux-Arts il y a quatre ans, expose pendant trois mois sur les cimaises du cabinet, deux types de travaux : l'un sur des objets récupérés liés à la singularité d'un hôtel à l'abandon et l'autre sur un jeu de construction avec des cartes à jouer.

Jean-Pierre Enaut